



Colt Service

Inspektion & Wartung, Instandhaltung & -setzung, Sanierung & Bauen im Bestand



Inspektion & Wartung, Instandhaltung & -setzung, Sanierung & Bauen im Bestand



Damit sich Ihre Investition auch langfristig bezahlt macht

Als technischer Gebäudeausrüster mit über 80 Jahren Erfahrung wissen wir: Die Zuverlässigkeit und Effizienz von einer Anlage hängen letztlich von den Wartungsprogrammen ab, die Sie dafür auswählen. Bei sicherheitsrelevanten Anlagen geht es darüber hinaus auch um die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben.



“Die Instandhaltung von Anlagen ist unerlässlich, um Stillstände, Leistungseinbußen und Qualitätsmängel in Produktionsprozessen zu vermeiden.”

Für die dauerhaft reibungslose Funktionalität von Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung ist die Wartung unerlässlich. In vielen Fällen gelten für die Betreiber von z.B. RVVA-Anlagen aber auch eine Reihe von gesetzlichen Grundlagen und Normen. Durch die langjährige Erfahrung und erprobte Anwendung einzelner Disziplinen der technischen Gebäudeausrüstung bietet Ihnen Colt praktische Entscheidungshilfen und entsprechende Serviceleistungen.

Erfahren Sie in dieser Broschüre mehr über Colt Serviceleistungen aus den Bereichen Inspektion und Wartung, Instandhaltung und Instandsetzung sowie Sanierung und Bauen im Bestand.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.coltgroup.com

KOMPETENZ, DIE UNSERE KUNDEN WEITERBRINGT

Seit über 80 Jahren sind wir Spezialisten für Innovationen in Lüftung, Heizung, Klimatechnik, vorbeugenden Brandschutz, Sonnenschutz und Tageslichttechnik. Was wir anstreben - und sehr erfolgreich umsetzen - sind Problemlösungen mit ausgezeichnetem Synergieeffekt. So bringen wir Anlagen nutzen, Ökologie und Betriebskostenreduzierung buchstäblich unter Dach und Fach. Und machen Neubau- und Sanierungsobjekte sicherer, angenehmer, schöner und wirtschaftlicher.

Seit Jahrzehnten im Markt etabliert. Gewachsen und gereift durch Hunderte von Lüftungs-, Leistungs- sowie Brandschutztests (Bild – Großbrandtest im Testcenter



in Gent). Bekannt und anerkannt durch Tausende von Systeminstallationen. Zu Hause in allen Branchen von Industrie und Gewerbe, aber auch im nichtindustriellen oder kommunalen Bereich. Das ist Colt.

Unser Anliegen ist ganz besonders die enge Zusammenarbeit mit Architekten, Fachingenieuren, Generalunternehmern, Gebäudenutzern und Bauherren schon in der frühen Planungsphase.

Als technischer Berater pflegen wir schon im Vorfeld engsten Kontakt zu unseren Kunden. Für Sie erstellen wir bei bestehenden Gebäuden Vor-Ort-Analysen zur Messung von Temperaturanstiegsraten, Rauch- und Wärmeentwicklungen, Energieverlusten, Heiz- und Luftleistungen, Luftströmungen oder Schallpegeln. Wo nötig machen wir diese technischen Gegebenheiten auch optisch sichtbar, z.B. per Computersimulationsmodell (CFD).

Überdies bietet Colt Fachingenieuren, Behördenvertretern, Architekten und anderen Zielgruppen neben der professionellen persönlichen Beratung regelmäßig themenspezifische Informations- und

Schulungsseminare an, entweder im eigenen Hause oder extern. Gerne nehmen wir unsere Gesprächspartner mit zu Referenzobjekten, damit sie sich ein realistisches Bild von Wirkungsweise und Nutzen der Colt-Systeme machen können. All das gehört zu unseren Serviceleistungen.

SYNERGIEN NUTZEN

Ob Neubau, Nutzungsänderung oder Sanierung – unser erklärtes Ziel ist es, ein gebäudeumfassendes Rundum-Konzept in Form gewerkeübergreifender, integraler Lösungsansätze und Serviceleistungen zu bieten. Sie gewährleisten ein Maximum an Effizienz und haben einen bemerkenswerten Synergieeffekt. Nur so macht sich die Investition in das komplexe TGA-Netzwerk für den Gebäudenutzer kurzfristig bezahlt.

Dafür beraten, planen, forschen, entwickeln, testen, fertigen, warten, inspizieren und sanieren wir.

Erfahren Sie auf den nächsten Seiten mehr zu den Colt Serviceleistungen aus den Bereichen Inspektion und Wartung, Instandhaltung und Instandsetzung, Sanierung und Bauen im Bestand.

Colt Serviceleistungen – Überblick

INSPEKTION / WARTUNG



Die Zuverlässigkeit und Effizienz von einer Anlage hängen letztlich von den Wartungsprogrammen ab, die Sie dafür auswählen. Bei sicherheitsrelevanten Anlagen geht es darüber hinaus auch um die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben.

➤ Seite 4/5

SANIERUNGEN / INSTAND-SETZUNG / BAUEN AM BESTAND



Sanieren ist mehr als erneuern – Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen von Colt machen Gebäude schöner, sicherer und wirtschaftlicher. So gewinnen Gebäude an Wert.

➤ Seite 6/7

Inspektion und Wartung

Produzierende Unternehmen sollten die Effizienz ihrer Anlagen stetig verbessern und Verluste durch Stillstände, Leistungseinbußen und Qualitätsmängel verringern und langfristig vermeiden. Darüber hinaus geht es auch um die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben.

“Wartung ist gleich Werterhaltung – unverzichtbar für die dauerhaft reibungslose Anlagenfunktionen. Und darüber hinaus in vielen Fällen gesetzlich vorgeschrieben.”

INSPEKTION UND WARTUNG

Unsere erfahrenen Techniker verlängern durch die regelmäßigen Wartungsarbeiten die Lebensdauer der Anlagen, und sorgen so für den Werterhalt einer Investition und die Einhaltung von gesetzlichen Vorgaben und Normen – egal ob es dabei um die Wartung von Colt- oder Fremdsystemen geht.

Regionale Vertriebsbüros mit Notrufnummer und 24 Stunden Service ermöglichen kurzfristige Inspektions- und Wartungsarbeiten. Unsere Kontaktinformationen und umfassende Informationen zu gesetzlichen Vorgaben finden Sie auf unseren Webseiten:

> www.coltinfo.at
www.coltinfo.ch
www.colt-info.de



WARUM INSPEKTION UND WARTUNG?

Um einen nachhaltig störungsfreien Betrieb Ihrer Anlagen zu gewährleisten, ist eine regelmäßige Kontrolle und Wartung unerlässlich. Die Instandhaltung kann zur Vorbeugung von Systemausfällen und der Erhöhung und optimalen Nutzung von Anlagen betrieben werden.

Die Wartung ist allerdings dort besonders wichtig, wo das Versagen technischer Systeme Menschenleben unumkehrbar schädigt. Für die Betreiber von z.B. RWA-Anlagen gelten daher eine Reihe von gesetzlichen Grundlagen und Normen. Nachfolgend eine Auswahl:

Grundgesetz (GG), Artikel 2: “Jeder hat das Recht auf körperliche Unversehrtheit...”

Musterbauordnung § 3 Abs. 1 und § 14 MBO: “Bauliche Anlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind...”

DIN 18232 Rauch- und Wärmefreihaltung – Teil 2 NRA, 10.2 Wartung: “Nach Angaben des Herstellers, im Regelfall einmal im Jahr, müssen in regelmäßigen Zeitabständen natürliche Rauchabzüge (NRA) sowie ihre Betätigungs- und Steuerelemente, Öffnungsaggregate, Energiezuleitungen und ihr Zubehör auf Funktionsfähigkeit und Betriebsbereitschaft geprüft, gewartet und gegebenenfalls instandgesetzt werden...”

Auch in der Richtlinie über Türen und Tore - TüToR; der DIN EN 12101, Teil 6; den Verordnungen der Länder; der VDMA 24186-Teil 0 und Teil 1; der VDS-Richtlinie 2221 oder in der CEA-Richtlinie 4020 etc. hat der Gesetzgeber ausdrücklich den Stellenwert der Wartung bei Sicherheitseinrichtungen definiert.

Der Betreiber von RWA-Anlagen haftet z.B. somit bei unterlassener Wartung für Verletzungen durch Brandrauch. Das kann die Erstattung von Heilbehandlungskosten, lebenslange Rente wegen Erwerbsminderung bedeuten, im schlimmsten Fall aber auch zu Verfahren wegen fahrlässiger Körperverletzung bzw. fahrlässiger Tötung führen. Oder es droht die Aufhebung der Betriebsgenehmigungen und/oder die komplette Betriebsschließung. Es ist also empfehlenswert und notwendig, für den Bauherrn oder den Betreiber eines Objektes mit Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, einen Wartungsvertrag mit mindestens einmal jährlich wiederkehrender Wartung und Instandsetzung abzuschließen.

Vorteile der regelmäßigen Inspektion und Wartung durch Colt:

- Verlängerung der Anlagenlebensdauer
- Werterhalt der installierten Anlagen
- Sicherstellung der Funktionalität der Anlagen: Rauch- und Wärmeabzugsanlagen funktionieren im Brandfall, Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlagen sorgen für einwandfreie und hygienische Luftverhältnisse und Raumbedingungen
- Einhaltung von gesetzlichen Vorgaben und Normen
- Reduzierung des eigenen Kontroll- und Kostenaufwandes
- Das Colt-Wartungsangebot gilt auch für Fremdanlagen
- Regionale Vertriebsbüros: Kurze Wege, schnelle Verfügbarkeit
- Notrufnummern mit 24 Stunden Service
- Zentrales Ersatzteillager, eine schnelle Lieferung und Verwendung von Original-Ersatzteilen ist gewährleistet
- Wir sind ein VdS, DVGW, VDI 6022 und BG-Gütesiegel zertifiziertes Fachunternehmen
- Berücksichtigung aller Hersteller- und Errichtervorgaben
- Die Wartung wird nach anlagen-spezifischen Checklisten durchgeführt
- Individualisierte Wartungsverträge, genau zugeschnitten auf die persönlichen Bedürfnisse des Kunden
- Kostentransparenz durch Fixpreise
- Unsere Mitarbeiter sind für die Funktionsprüfung entsprechend der gesetzlichen Richtlinien zugelassen und werden regelmäßig geschult

ZERTIFIZIERTE INSPEKTIONS- UND WARTUNGSARBEITEN VON COLT

Wir sind ein VdS, DVGW, VDI 6022 und BG-Gütesiegel zertifiziertes Fachunternehmen. Wir inspizieren und warten Lüftungs- Heizungs- und RWA-Anlagen, werfen ein wachsames Auge z.B. auf Gerätemechanik, Filter, Elektromotoren, Regensensor, Feuernotschalter, Dichtigkeit pneumatischer Leitungen, Verschmutzung oder Beschädigung. Unsere Kundendiensttechniker messen, prüfen, lösen aus, dokumentieren, stellen nach, reinigen, wechseln aus, stellen ein, protokollieren etc. Bei Sonnenschutz- und Photovoltaikanlagen prüfen wir u.a. die Lamellenbefestigung, die Stellantriebe und Motorapplikationen, den Wechselrichter, die Software- und Steuerungsfunktion, den Leistungsgrad der Photovoltaikzellen sowie die gesamte



Systemtechnik. Übrigens: Das Colt-Wartungsangebot gilt auch für Fremdanlagen.

Sie haben die Wahl zwischen sporadischer Wartung auf telefonischen Abruf oder einem individuellen Wartungsvertrag, genau zugeschnitten auf Ihre persönlichen Bedürfnisse. Unsere erfahrenen Servicetechniker und Monteure greifen auf ein zentrales Ersatzteillager zu, dadurch ist eine schnelle Lieferung von Original-Ersatzteilen für die fachgerechte Durchführung möglich.

DAS COLT-WARTUNGS-TEAM IST KURZFRISTIG VOR ORT

Wir sind schnell vor Ort. Um Inspektions- und Wartungsarbeiten flächendeckend anbieten zu können, stehen Ihnen regionale Vertriebsbüros mit Notrufnummer und 24 Stunden Service zur Verfügung. Die detaillierten Kontaktinformationen der Colt Servicestützpunkte und Vertriebsbüros können Sie unseren Webseiten entnehmen:

www.coltinfo.at
www.coltinfo.ch
www.colt-info.de

Vereinbaren Sie jetzt eine kostenfreie Beratung vor Ort, mit einem unserer erfahrenen technischen Beratern.

Sanierungen, Instandsetzungen und Bauen im Bestand

Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen von Colt machen Gebäude schöner, sicherer und wirtschaftlicher.

SANIEREN IST MEHR ALS ERNEuern

Wenn Colt saniert, ist der Mehrwert-Effekt beachtlich. Unsere über Jahre gewonnenen Kenntnisse aus allen Industriezweigen kommen uns bei der Sanierung zugute. Ob konventionelle Gebäude oder selbst unter Denkmalschutz stehende - die Colt-Fachingenieure verbürgen sich für kreative, zeitgemäße, energieeffiziente und technisch innovative Sanierungskonzepte.

Stichwort Energie – Weltweit verursacht die Nutzung von Gebäuden 40 % des gesamten Energieverbrauchs. Allein für das Heizen und Kühlen wird rund die Hälfte davon aufgewandt – hier liegen die Potenziale für eine deutlich verbesserte Energieeffizienz. Unter Berücksichtigung von Normen wie z.B. der Energieeinsparverordnung – EnEV gestaltet Colt innovative, umweltgerechte und zukunftsfähige Sanierungskonzepte. In Zeiten explodierender Energiekosten greifen Entscheidungsträger im Bereich des nutzenorientierten Immobilieninvestments gerne auf Colt zurück.

COLT MACHT GEBÄUDE ÄSTHETISCHER, SICHERER UND WIRTSCHAFTLICHER

Damit die Investition in ein Gebäude z.B. nicht "in Rauch aufgeht", greift unser Brandschutzkonzept: Wir setzen bestehende Systeme Instand oder rüsten natürliche und maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Parkhaus-Impulsventilatoren, statische und steuerbare Rauchschürzen, Druckentlastungssysteme, Rauchschutz- und Feuereschutzvorhänge nach. Oder versehen bestehende Systeme wo notwendig mit Schallschutzkomponenten oder Taubenschutzkonstruktionen. Wir bauen Steuerungs- und Regelungssysteme um, oder tauschen diese sinnvoll aus.

Bei Tageslichtbändern tauschen wir die Polycarbonatplatten bzw. Glasscheiben oder installieren komplett neue Systeme (siehe Bilder rechte Seite unten).

Ein anderes Beispiel: Moderne gläserne Bürogebäude verbrauchen mittlerweile häufig mehr Energie für die Kühlung im

Sommer als für die Heizung im Winter. Es ist also unsere Aufgabe bei Immobilien für einen optimierten Energieverbrauch zu sorgen. Externe starre oder steuerbare Sonnenschutz- und Lichtlenksysteme aus Glas, Metall und Kunststoff können nachgerüstet werden, reduzieren die Kühllast und somit die Betriebskosten und werten Gebäude dazu optisch auf. Die Immobilien gewinnen an Wert und Attraktivität.

Vorteile der Sanierungen und Instandsetzungen von Colt:

- Heizkosten werden reduziert
- Kühllasten werden reduziert
- Gebäude werden wirtschaftlicher; Betriebskosten werden durch energieeffizientere Systeme reduziert
- Gebäude werden sicherer
- Immobilien / Gebäude gewinnen an Wert
- Gebäude werden optisch aufgewertet bzw. ästhetischer
- Gebäude können umgenutzt werden
- Gebäude entsprechen neuen Normen und Verordnungen
- Gebäude werden komfortabler

Für Sanierungen im klimatechnischen Bereich verfügen wir über eine umfangreiche Palette intelligenter klimatechnischer Systeme. Da wäre z.B. das adiabatische Kühlsystem "CoolStream". Teure energieverschwendende Systeme können durch den CoolStream ersetzt werden, oder das System wird in vorhandene Anlagen nachgerüstet. Dank effizienter Technik erfüllt

der CoolStream höchste Anforderungen in puncto Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz. Der CoolStream zeichnet sich durch niedrige Investitions- und äußerst geringe Betriebskosten aus.

SANIEREN GLEICHT EINEM SOLIDEN HANDWERK

Und das beherrschen wir. Durch unsere



regionalen Vertriebsbüros ist unser technischer Außendienst im Bedarfsfall stets schnell vor Ort, wenn es um aktuelle Sanierungsobjekte geht. Nehmen Sie jetzt gleich Kontakt zu uns auf. Sie finden unsere Kontaktinformationen auf unseren Webseiten: www.coltinfo.at, www.coltinfo.ch oder www.colt-info.de

“Gebäude werden durch eine Revitalisierung ästhetischer, sicherer und wirtschaftlicher - und gewinnen an Wert und Attraktivität.”

Die Bilder rechts illustrieren Colt Sanierungsmaßnahmen und Instandsetzungen wie z.B. die Sanierung von Glassheds mittels Tageslichtsystemen, Isolierverglasung und integrierten Rauch- und Wärmeabzugssystemen (Bilder Reihe vier und fünf) oder die Neuinstallation von Schallschutzkomponenten (Reihe drei). Die Bilder zeigen auch die Installation einer filigranen gläsernen Sonnenschutzfassade für den Ergänzungsbau einer Umnutzung des historischen Pumpwerkes in Berlin (Reihe zwei).



COLT INTERNATIONAL IST EIN UNTERNEHMEN DER COLT INTERNATIONAL GROUP OF COMPANIES.

Wir sind das internationale Technologieunternehmen für innovative Gewerke-technik. Mit Colt wird jedes Gebäude sicherer, angenehmer, schöner und wirtschaftlicher.

Von uns erhalten Sie innovative Problemlösungen im Bereich Brandschutz, Klimatechnik, Tageslichttechnik und Sonnenschutz. Innerhalb dieser Arbeitsfelder verfügt Colt über einen jahrzehntelangen Erfahrungsfundus, gewonnen aus permanenter Forschung und Entwicklung sowie der tagtäglichen Praxis.

Mehr über Colt erfahren Sie auf unseren Webseiten unter:

www.coltinfo.at
www.coltinfo.ch
www.colt-info.de

Oder besuchen Sie uns im Social Web auf Facebook, Google+, Twitter etc. Die Adressen dafür entnehmen Sie unserer Website.

Hier finden Sie uns:

Deutschland

Colt International GmbH

Berlin

Am Borsigturm 31
D-13507 Berlin
T +49 (0) 30 - 43 00 05 - 0
F +49 (0) 30 - 43 00 05 - 18

Griesheim

Feldstraße 2
D-64347 Griesheim
T +49 (0) 61 55 - 60 02 - 0
F +49 (0) 61 55 - 60 02 - 25

Kleve

Briener Straße 186
D-47533 Kleve
T +49 (0) 28 21 - 9 90 - 4 03
F +49 (0) 28 21 - 9 90 - 3 10

Soltau

Winsener Straße 34
D-29614 Soltau
T +49 (0) 51 91 - 9 31 - 0
F +49 (0) 51 91 - 9 31 - 1 11

Lörrach

Industriestraße 8-10
D-79541 Lörrach
T +49 (0) 76 21 - 95 96 - 0
F +49 (0) 76 21 - 5 43 68

Elchingen

Dammweg 14
D-89275 Elchingen
T +49 (0) 73 08 - 96 00 - 0
F +49 (0) 73 08 - 96 00 - 10

Leinfelden-Echterdingen

Friedrich-List-Straße 32
D-70771 Leinfelden-Echterdingen
T +49 (0) 7 11 - 9 46 94 - 0
F +49 (0) 7 11 - 9 46 94 - 25

Schweiz

Colt International AG

Baar

Oberneuhofstrasse 3
CH-6340 Baar
T +41 (0) 41 - 7 68 54 - 54
F +41 (0) 41 - 7 68 54 - 55

Austria

Colt International GesmbH

Linz

Winetzhammerstraße 12
A-4030 Linz
T +43 (0) 7 32 - 37 07 70 - 0
F +43 (0) 7 32 - 37 07 70 - 40

“People feel better in Colt conditions.”